mirador|15

2½ - 5½ - Zimmer Mietwohnungen
Pfäffikonerstrasse 15
8834 Schindellegi
Gemeinde Feusisberg SZ

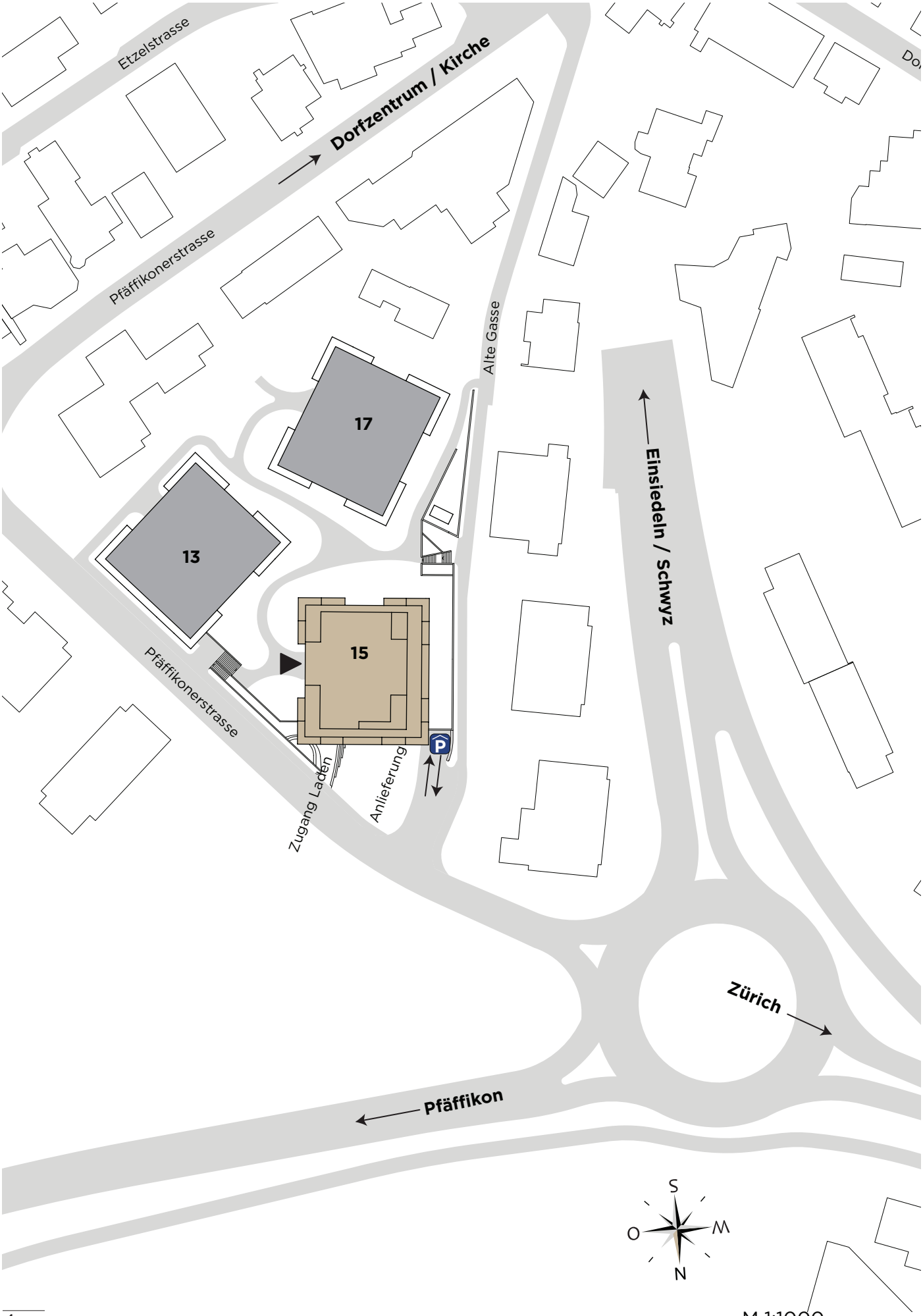
Steckbrief

Standort	Schindellegi / Gemeinde Feusisberg SZ
Kanton	Schwyz
Adresse	Pfäffikonerstrasse 15, 8834 Schindellegi
Grundstückeigentümerin	Mächler Generalunternehmung AG, Lachen
Totalunternehmerin	Mächler Generalunternehmung AG, Lachen
Projektverfasserin	MB Architekten AG & Lifestyle Immobilien AG, Lachen
Käuferin	F + N Immobilien AG, Feusisberg
Erstvermietung	Späni Baumanagement AG, Schindellegi
Verwaltung	a&s immobilientreuhand gmbh, Wollerau
Projektstand	Rohbau abgeschlossen, Innenausbau in Arbeit
Ausbaustandard	siehe Baubeschrieb
Bezugstermin	1. Oktober 2017
Angebot	14 Wohnungen: 2 ½ - bis 5 ½ - Zimmerwohnungen Sockelgeschoss Migros
Parkplätze	3. Untergeschoss: Öffentliche Tiefgarage (bewirtschaftet) und 9 Doppelgaragenboxen und 7 Einzelparkplätze für die Wohnungen

Inhalt

Situation	4
Angebot	5
Parkierung	6
Keller und Waschküchen	7
N° 01 2½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss	8
N° 02 3½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss	9
N° 03 4½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss	10
N° 04 2½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss	11
N° 11 3½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss	12
N° 12 3½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss	13
N° 13 4½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss	14
N° 14 4½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss	15
N° 21 3½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss	16
N° 22 3½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss	17
N° 23 4½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss	18
N° 24 4½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss	19
N° 31 3½ Zimmer Attika Wohnung - 3. Obergeschoss	20
N° 32 5½ Zimmer Attika Wohnung - 3. Obergeschoss	22
Legende Grundrisse	24
Wohnen | Design	25
Küche Regelgeschosse | Design	26
Küche Regelgeschosse | Elektrogeräte	27
Küche Regelgeschosse | Sanitärartikel und Zubehör	28
Küche N° 31 - 3½ Zimmer Attika | Design	29
Küche N° 32 - 5½ Zimmer Attika | Design	30
Küche Attika | Elektrogeräte	31
Küche Attika | Sanitärartikel und Zubehör	34
Bäder | Design	35
Duschen | Design	36
Wohnen plus!	37
Baubeschrieb	38

Situation



M 1:1000

Angebot

Im Sockelgeschoss befindet sich die Gewerbefläche (Migros Markt 1´000m²). In den Regelgeschossen entstehen je vier Wohnungen in unterschiedlicher Grösse. Das Dachgeschoss wird mit zwei grosszügigen Attikawohnungen und grossen Terrassen ausgebaut.

Wohnen		**Lage**	**BWF [m²]**	**NFL [m²]**
Erdgeschoss				
N° 01	2 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-Ost	100	88
N° 02	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-West	117	104
N° 03	4 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-West	145	129
N° 04	2 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-Ost	96	85
1. Obergeschoss				
N° 11	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-Ost	116	104
N° 12	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-West	117	105
N° 13	4 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-West	145	129
N° 14	4 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-Ost	145	131
2. Obergeschoss				
N° 21	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-Ost	116	104
N° 22	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-West	117	105
N° 23	4 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-West	145	129
N° 24	4 ½ - Zimmer Wohnung	Nord-Ost	145	131
Attika (3. Obergeschoss)				
N° 31	3 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-Ost-Nord	158	127
N° 32	5 ½ - Zimmer Wohnung	Süd-West-Nord	188	167

Gewerbe / 1. Untergeschoss

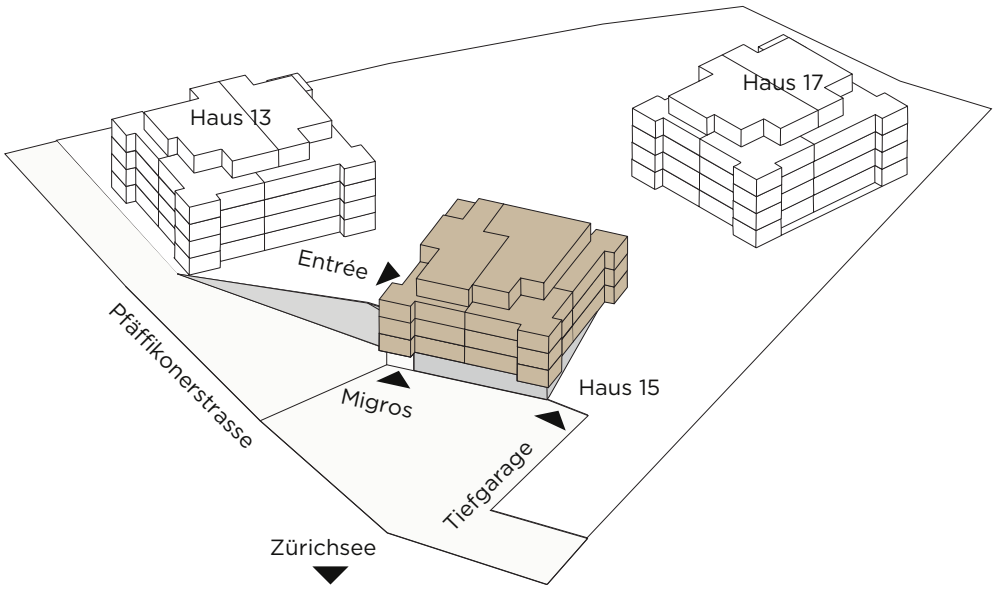
Migros

Parkierung / 3. Untergeschoss

9 Doppelgaragen

7 Einzelplätze

50 Plätze bewirtschaftet



Parkierung

Ein elektronisches Zugangssystem ermöglicht bequemen Zugang zu den privaten Garagenplätzen im 3. Untergeschoss. 9 Doppelgaragenboxen und 7 Einzelparkplätze stehen dem Haus 15 zur Verfügung. Die übrigen Parkplätze im 3. UG sind öffentlich zugänglich und bewirtschaftet.

Mieter Haus 15

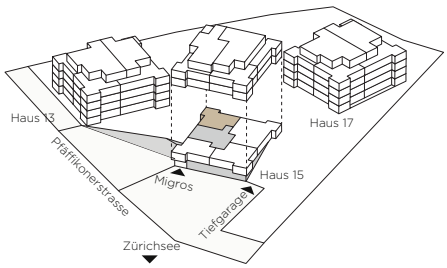
MIGROS

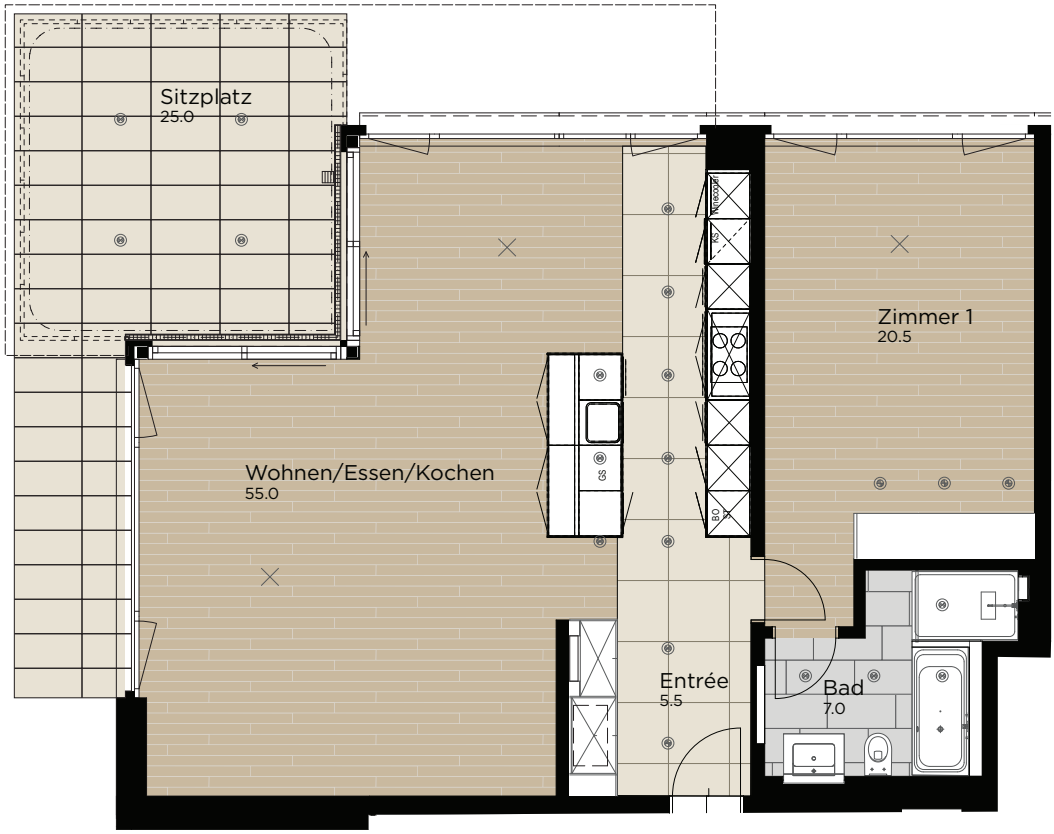
Keller und Waschküchen

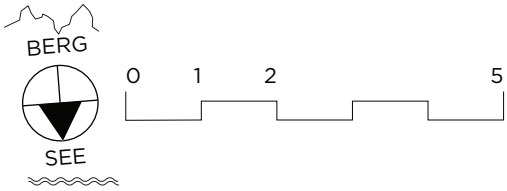
Kellerabteile und Keller und eine eigene Waschküchen pro Wohnung befinden sich im 4. Untergeschoss. Bei den Attikawohnungen ist der Waschturm in der Wohnung installiert.

N° 01 2½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss

Lage	Süd-Ost
Bruttofläche	100m²
Nettofläche	88m²
Sitzplatz	25m²

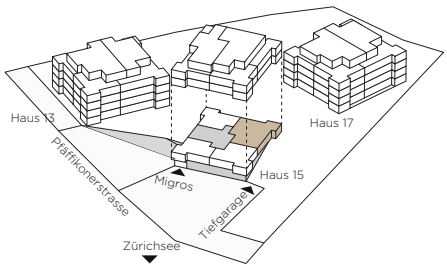


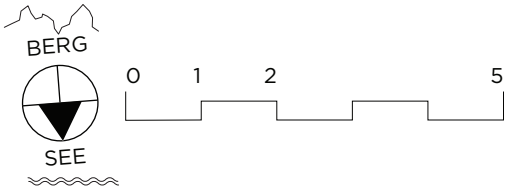




N° 02 3½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss

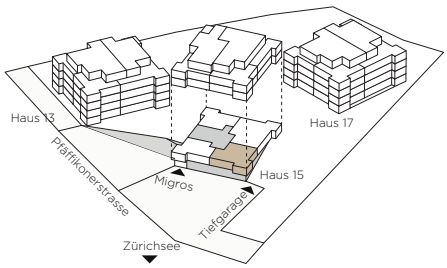
Lage	Süd-West
Bruttofläche	117m²
Nettofläche	104m²
Sitzplatz	25m²

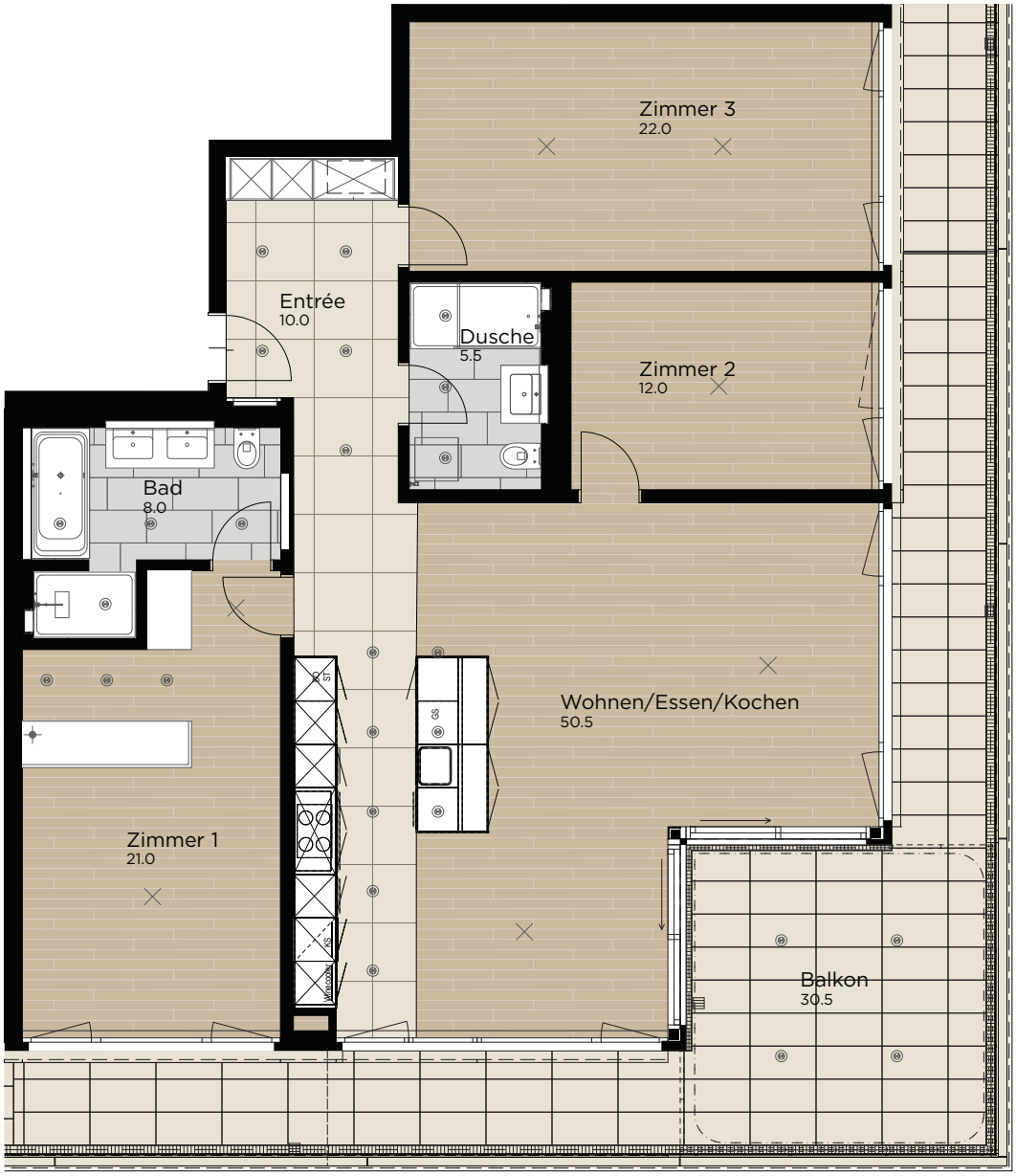


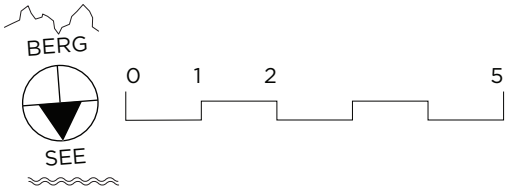


N° 03 4½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss

Lage	Nord-West
Bruttofläche	145m²
Nettofläche	129m²
Balkon	31m²

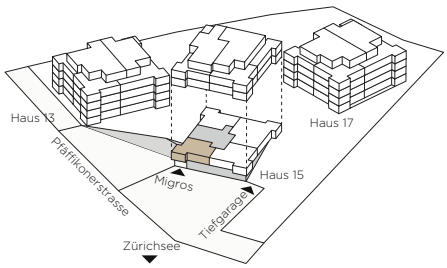


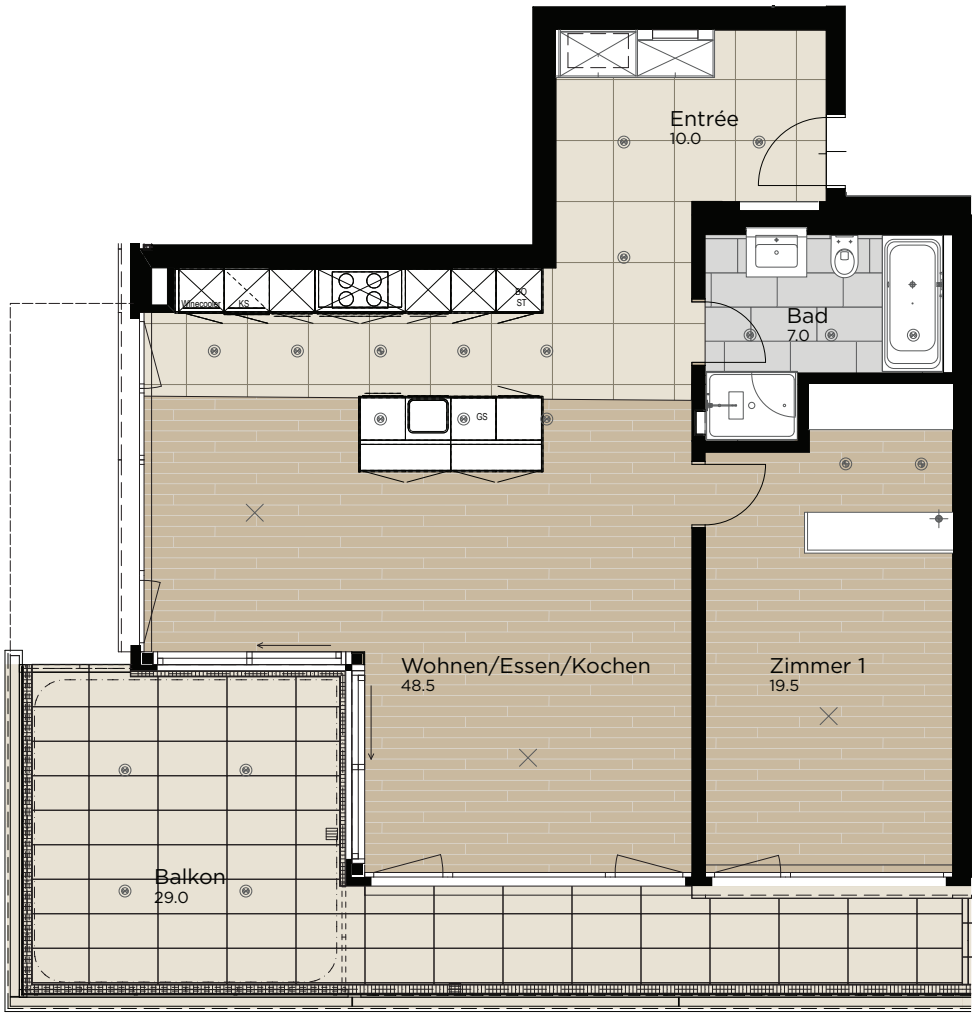


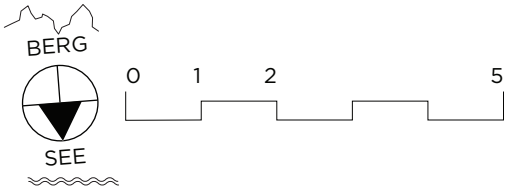


N° 04 2½ Zimmer Wohnung - Erdgeschoss

Lage	Nord-Ost
Bruttofläche	96m²
Nettofläche	86m²
Balkon	29m²

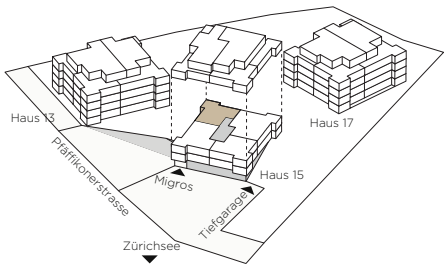


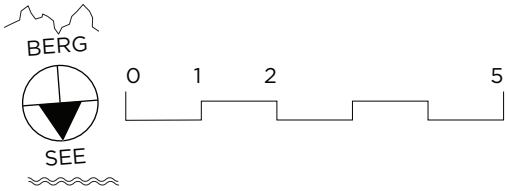




N° 11 3½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss

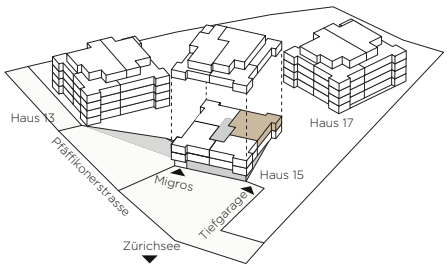
Lage	Süd-Ost
Bruttofläche	116m²
Nettofläche	104m²
Balkon	25m²

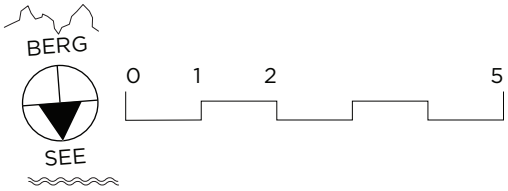




N° 12 3½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss

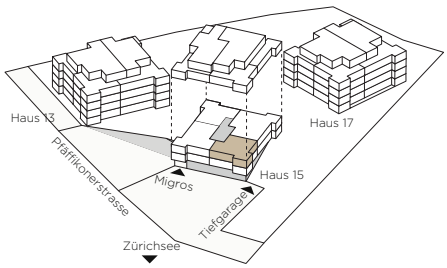
Lage	Süd-West
Bruttofläche	117m²
Nettofläche	105m²
Balkon	25m²

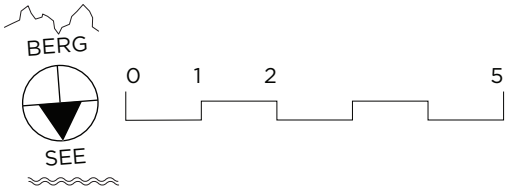




N° 13 4½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss

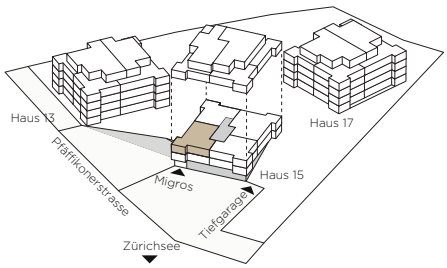
Lage	Nord-West
Bruttofläche	145m²
Nettofläche	129m²
Balkon	25m²

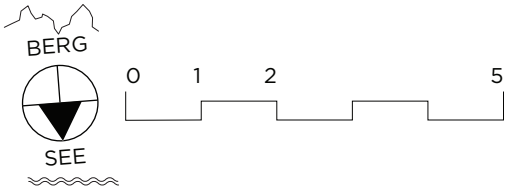




N° 14 4½ Zimmer Wohnung - 1. Obergeschoss

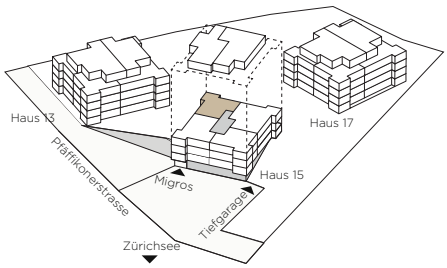
Lage	Nord-Ost
Bruttofläche	145m²
Nettofläche	131m²
Balkon	25m²

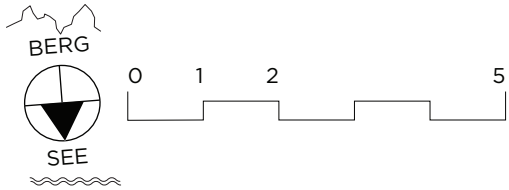




N° 21 3½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss

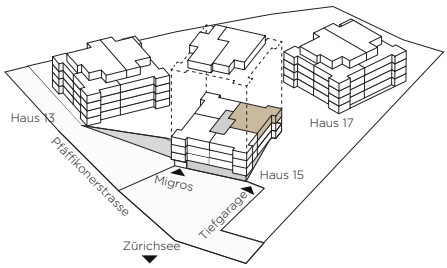
Lage	Süd-Ost
Bruttofläche	116m²
Nettofläche	104m²
Balkon	25m²

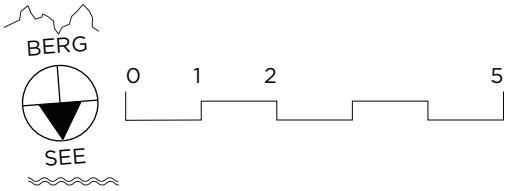




N° 22 3½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss

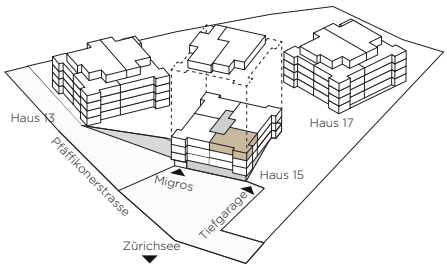
Lage	Süd-West
Bruttofläche	117m²
Nettofläche	105m²
Balkon	25m²

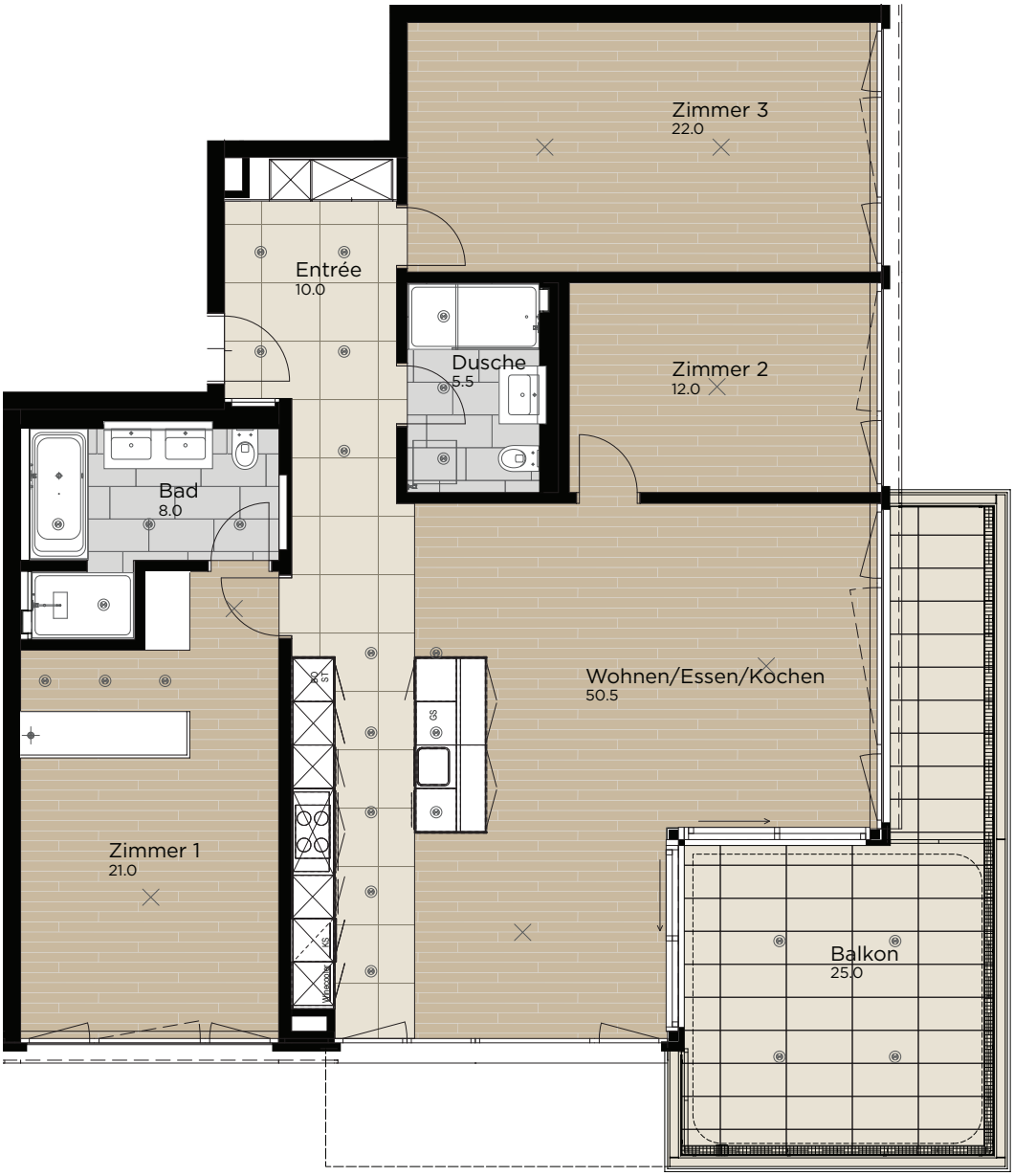


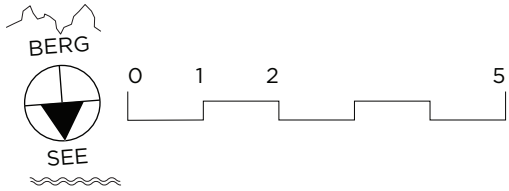


N° 23 4½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss

Lage	Nord-West
Bruttofläche	145m²
Nettofläche	129m²
Balkon	25m²

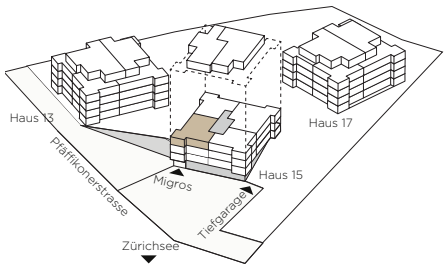


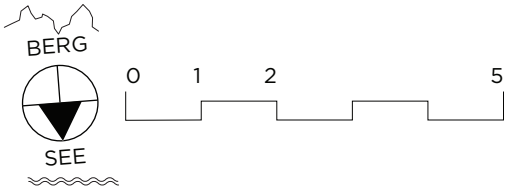




N° 24 4½ Zimmer Wohnung - 2. Obergeschoss

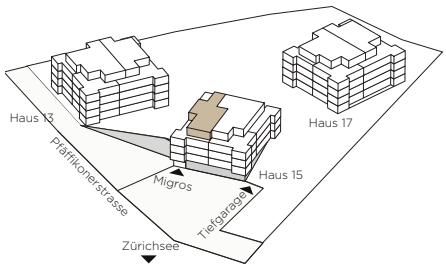
Lage	Nord-Ost
Bruttofläche	145m²
Nettofläche	131m²
Balkon	25m²





N° 31 3½ Zimmer Attika Wohnung - 3. Obergeschoss

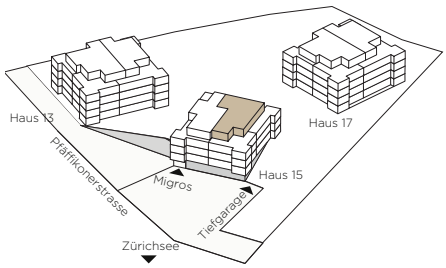
Lage	Süd-Ost-Nord
Bruttofläche	158m²
Nettofläche	127m²
Terrasse	115m²

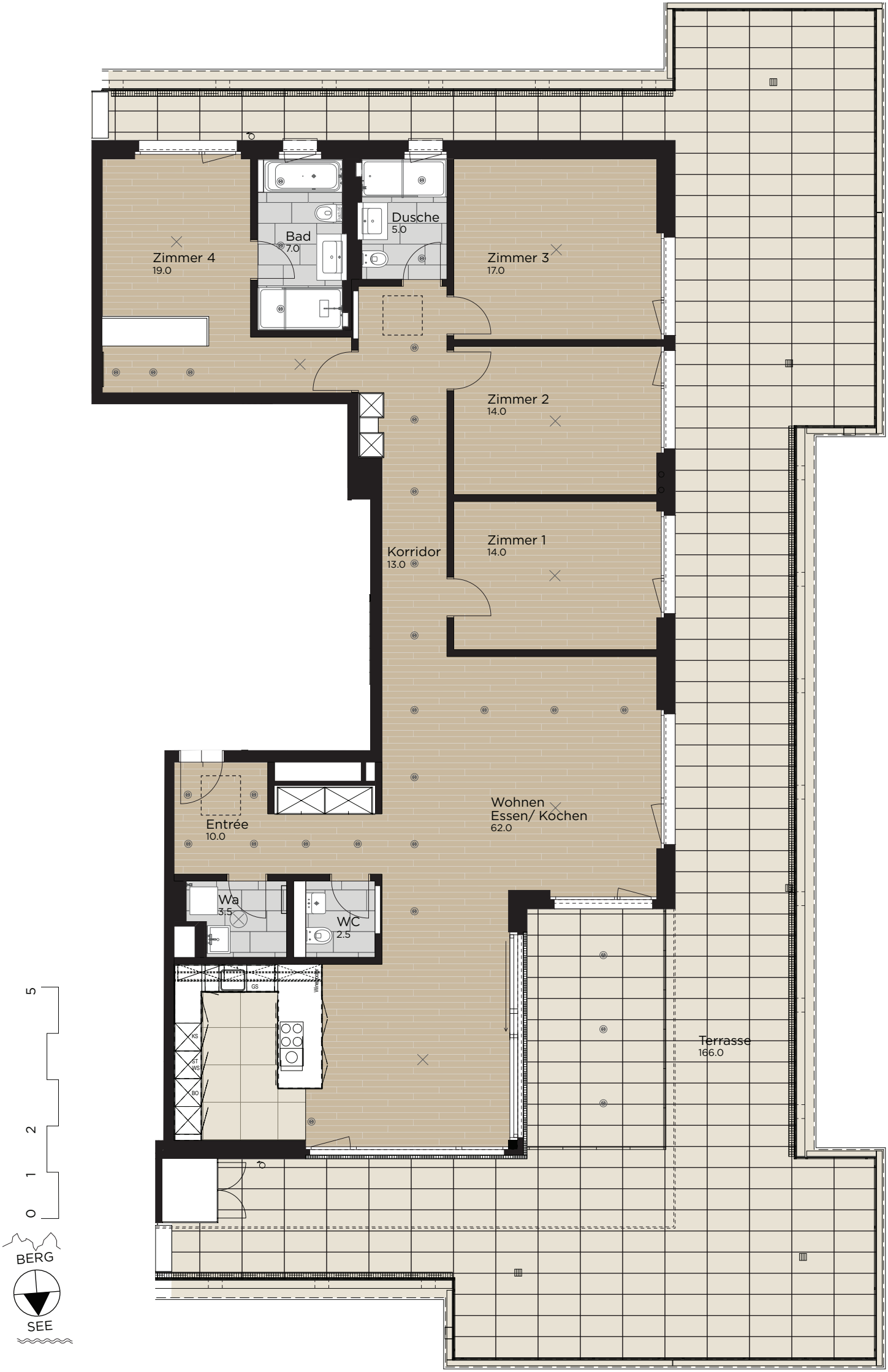


Terrasse Süd
43.5
Zimmer 2
25.5
Dusche
5.5
Wa
3.5
Zimmer 1
14.0
Entrée
10.5
GS
Wineccoler
KS
ST
WS
BO
Bad
5.0
Wohnen
Essen/ Kochen
63.0
Terrasse Seeblick
71.5
0
1
2
5
BERG
SEE

N° 32 5½ Zimmer Attika Wohnung - 3. Obergeschoss

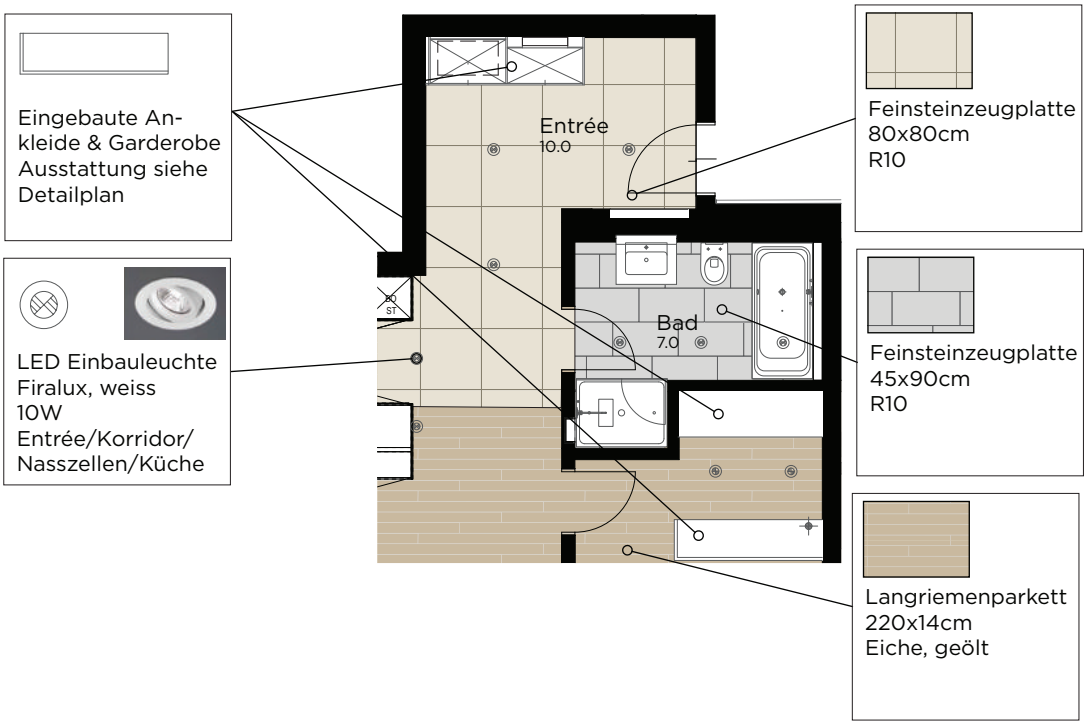
Lage	Süd-West-Nord
Bruttofläche	188m²
Nettofläche	167m²
Terrasse	166m²



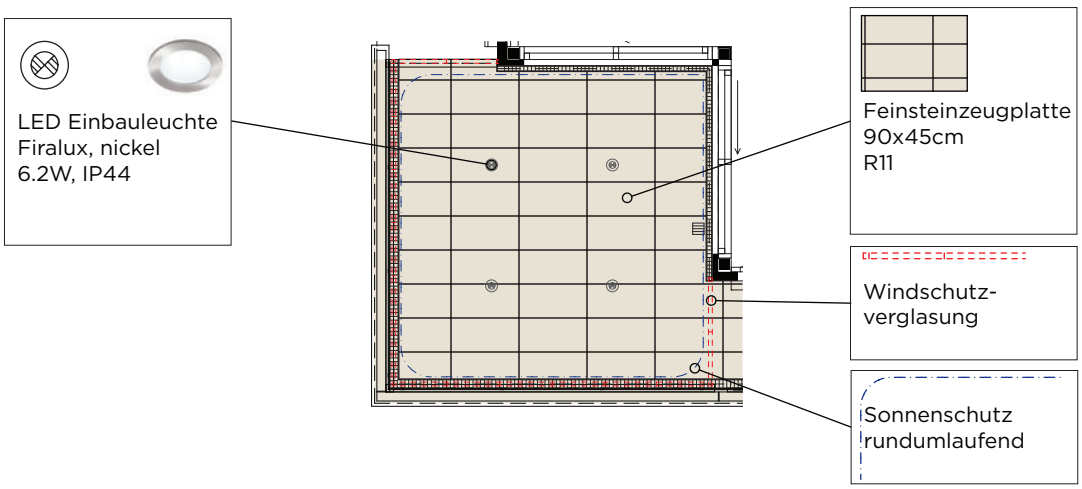

Zimmer 4
19.0
Bad
7.0
Dusche
5.0
Zimmer 3
17.0
Zimmer 2
14.0
Zimmer 1
14.0
Korridor
13.0
Entrée
10.0
Wohnen
Essen/ Kochen
62.0
Wa
3.5
WC
2.5
GS
Wirm
KS
ST
WS
BO
Terrasse
166.0
0
1
2
5
BERG
SEE

Legende Grundrisse

Wohnung



Balkon/Terrasse



Boden

Der Wohnraum und Schlafzimmer werden mit hochwertigen Eichenparkett in ausgesuchter Qualität belegt. Die verwendeten Parkettriemen sind frei von Aststellen, stolze 2.20m lang, geschliffen und geölt.

Licht und Schatten

Die Lampenstellen sind selten dort, wo man sie braucht. Deshalb sind die meisten Leuchten eingebaut. Falls es ihnen zu hell wird, dann sind für ihre Gardinen je zwei eingegipste Schienen vorhanden.

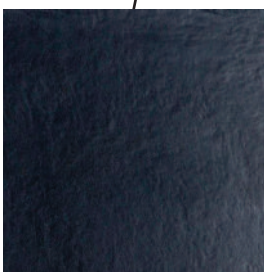
Küche Regelgeschosse | Design

Bodenplatten

Das Entrée, Garderobe und der offene Bereich der Küche wird mit grossformatigen (80x80cm), hellen Feinsteinzeugplatten belegt.

Parkett

Landhausdielen (Länge 2.2m) aus edler Eiche im Wohnen sowie allen Zimmer.

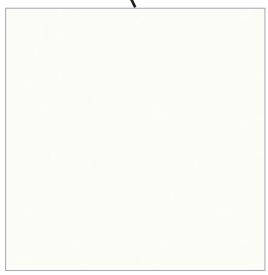


Arbeitsfläche

Arbeitsflächen in Dekton Sirius 20mm. Dekton ist ein revolutionäres Oberflächenmaterial und wird ähnlich wie Glas oder Feinsteinzeug hergestellt.

Front Kücheninsel

Kücheninsel in schwarzbraunem Kunstharz (Eichenimitat) mit Druckschnäpper und Griffleisten



Front Küchenzeile

Küchenzeile in weisser (Premiumweiss) Kunstharzausführung mit Griffleisten

Moderne V-ZUG Geräte der Linie SL und GL werden in der praktischen Küche verbaut.

Backofen / Mikrowelle - Miwell-Combi (HSL)

Betriebsarten:
- Mikrowelle
- Heissluft
- Grill
- CombiCrunch
- Perfect Defrost (Auftauen)
- Schnellaufheizen

Energieeffizient: A+

Steamer / Backofen - Combair-Steam (SL)

Betriebsarten:
- Dämpfen
- Heissluft (normal, feucht, mit Beschwaden)
- PizzaPlus
- Ober- und/oder Unterhitze (normal, feucht)
- Grill mit/ohne Umluft
- Regenerieren mit/ohne Automatik
- GarAutomatik mit CCS
- Zartgaren mit/ohne Dampf
- GourmetGuide
- GourmetDämpfen
- Vacuisine
- Profi-Backen
- EasyCook
- Eigene Rezepte
- Favoriten
- Warmhaltefunktion
- Tellerwärmen
- Hygiene
- Wellness (ja das gibts!)

Kochfeld - Induktion 76x50cm

Funktionen:
- Kindersicherung
- Sicherheitspaket
- Topfbodenerkennung (10-22 cm)
- Pausentaste
- Warmhaltefunktion
- Ankochautomatik
- Wischschutztaste
- Zonenverbindung
- Schmelzfunktion
- Funktion Simmern

Spüle - Suter SIS 50IF mit Raumsparventil und Zugknopf, 50x42x17.5cm

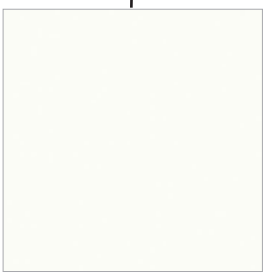
Armatur - FRANKE Logik Edelstahl mit Zugauslauf

Abfallsystem - Müllex ZK BOXX 55/60 Bio mit Einlegeschale

Diverses

- Handtuchauszug 3-armig Alu
- LED-Spots
- Glasrückwand ESG Satinato Extraweiss

Küche N° 31 - 3½ Zimmer Attika | Design

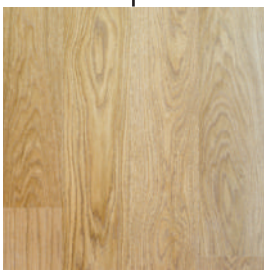


Front Küchenzeile

Küchenzeile in weisser (Premiumweiss) Kunstharzausführung mit Griffleisten

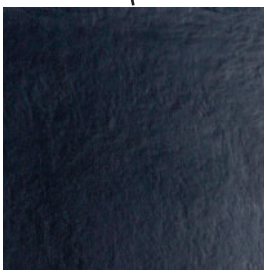
Bodenplatten

Das Entrée, Garderobe und der offene Bereich der Küche wird mit grossformatigen (80x80cm), hellen Feinsteinzeugplatten belegt.



Parkett

Landhausdielen (Länge 2.2m) aus edler Eiche im Wohnen sowie allen Zimmer.



Arbeitsfläche

Arbeitsflächen in Dekton Sirius 20mm. Dekton ist ein revolutionäres Oberflächenmaterial und wird ähnlich wie Glas, Feinsteinzeug hergestellt.

Front Kücheninsel

Kücheninsel in schwarzbraunem Kunstharz (Eichenimitat) mit Druckschnäpper und Griffleisten

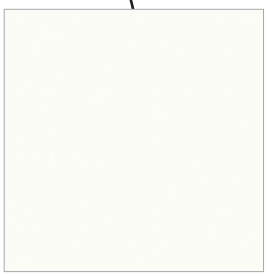
Küche N° 32 - 5½ Zimmer Attika | Design

Front Kücheninsel

Kücheninsel in schwarzbraunem Kunstharz (Eichenimitat) mit Druckschnäpper und Griffleisten

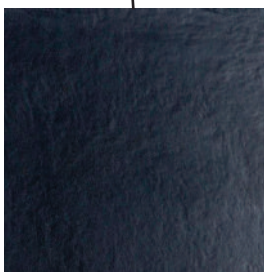
Bodenplatten

Das Entrée, Garderobe und der offene Bereich der Küche wird mit grossformatigen (80x80cm), hellen Feinsteinzeugplatten belegt.



Front Küchenzeile

Küchenzeile in weisser (Premiumweiss) Kunstharzausführung mit Griffleisten



Arbeitsfläche

Arbeitsflächen in Dekton Sirius 20mm. Dekton ist ein revolutionäres Oberflächenmaterial und wird ähnlich wie Glas oder andere Quarzoberflächen hergestellt.

Parkett

Landhausdielen (Länge 2.2m) aus edler Eiche im Wohnen sowie allen Zimmer.

Küche Attika | Elektrogeräte

High-End Geräte von V-ZUG und MIELE kommen in der modernen und funktionalen Küche zum Einsatz.

V-ZUG Backofen Combair SLP

Betriebsarten:
- Heissluft mit/ohne feucht
- PizzaPlus
- Ober- und/oder Unterhitze mit/ohne feucht
- Grill mit/ohne Umluft
- GarAutomatik mit CCS
- Zartgaren
- GourmetGuide
- EasyCook
- Integrierte Rezepte
- Eigene Rezepte
- Favoriten
- Warmhaltefunktion
- Tellerwärmen
- Schnellaufheizen

Pyrolytische Selbstreinigung

V-ZUG Steamer Combi-Steam, MSLQ

Betriebsarten:
- Dämpfen
- KombiBetrieb Dämpfen
- PowerDämpfen
- Mikrowelle
- Heissluft mit/ohne Beschwaden, mit/ohne feucht
- KombiBetrieb Heissluft mit/ohne Beschwaden
- KombiBetrieb Heissluft mit/ohne feucht
- PizzaPlus
- KombiBetrieb PizzaPlus
- Ober- und/oder Unterhitze mit/ohne feucht
- KombiBetrieb Ober-/Unterhitze mit/ohne feucht
- Unterhitze
- KombiBetrieb Unterhitze
- Grill mit/ohne Umluft
- KombiBetrieb Grill mit/ohne Umluft
- Regenerieren, KombiBetrieb, PowerRegenerieren, Regenerier Automatik
- GarAutomatik mit CCS
- Zartgaren mit/ohne Dampf
- GourmetGuide, GourmetDämpfen
- Vacuisine
- Profi-Backen
- EasyCook
- Eigene Rezepte
- Favoriten
- Warmhaltefunktion
- Tellerwärmen
- Hygiene
- Wellness

V-ZUG Wärmeschublade

Merkmale:

– Temperaturbereich	30-80 °C
– Anzahl Temperaturstufen	7
– Elektronischer Temperaturregler	Ja
– Boden mit Glasheizplatte	Ja
– Chromstahl Innenraum	Ja

V-ZUG Vakumierschublade

Zauberwort «Vacuisine»

Mit Sous-vide, bei V-ZUG Vacuisine genannt, können Sie in Ruhe vorbereiten, haben viel Zeit für die Gäste und speisen auf Sterneniveau. Bei dieser Kochmethode werden Speisen in vakuumversiegelten Beuteln bei niedrigen Temperaturen langsam gegart – während Sie sich um Ihre Gäste kümmern können. Was Profis schon lange machen, können Sie nun auch einfach und unkompliziert zuhause – für einzigartige Geschmackserlebnisse auf Sterneniveau.

Anwendungen:

- Vakuumiergen und Versiegeln
- Nur Vakuumieren
- Nur Versiegeln
- Externes Vakuumieren

V-ZUG Kochfeld, Induktion, 55x48cm

Funktionen

- Kindersicherung
- Sicherheitspaket
- Topfbodenerkennung (10-22 cm)
- Pausentaste
- Warmhaltefunktion
- Ankochautomatik
- Wischschutztaste
- Zonenverbindung
- Schmelzfunktion
- Funktion Simmern

V-ZUG WOK, Induktion

Funktionen:

- Kindersicherung
- Sicherheitspaket
- Pausentaste
- Warmhaltefunktion
- Wischschutztaste
- Schmelzfunktion
- Funktion Simmern

V-ZUG Kühlschrank - Cooltronic

Nutzinhalt:

- Kühlteil 205 l
- Kaltlagerfach 37 l
- Gefrierteil 46 l

Funktionen:

- Schnellkühlen
- Schnellgefrieren
- Sabbat-Modus
- Ferienfunktion

V-Zug Geschirrspüler - Adora 60 (SL WP)

Funktionen:

- Startaufschub
- Kindersicherung
- All-in-1-Option
- Vorspülen
- Automatischer Türaufstosser
- SteamFinish

Programme:

- Eco, Silent, Automatik
- Alltag-Kurz
- Party, Sprint, Glas, Intensiv
- Fondue/Racletteprogramm
- Hygiene-Programm

Wesco Dampfabzug - Berbel

Merkmale:

- Automatische Höhenverstellung dank Liftfunktion
- Blendfreie Kochfeldausleuchtung dank hochwertigster LED Beleuchtung
- Formschönes Lichtobjekt für höchste Ansprüche an Design und Technik
- Höchste Bedienfreundlichkeit dank Fernbedienung
- Reinigungsfreundlich dank aushängbarer, spülmaschinenfester Fettauffangschale
- Stimmungsvolle Effekt-Raumbeleuchtung, separat schaltbar
- Ausgesprochen effizient dank dem berbel Prinzip mit Zentrifugalkraft ohne Fettfilter

MIELE Weintemperierschrank (KWT 6322)

Merkmale:

- Parallele Lagerung von Wein durch separate Temperaturzonen
- Keine Gerüche im Kühlraum dank des Active AirClean-Filters
- LED-Beleuchtung
- Optimaler Schutz des Weins durch UV-Filter in getönter Glasfront
- Sichere Lagerung Ihres Weins durch ausziehbare Ablageborde

Küche Attika | Sanitärartikel und Zubehör

Attika N° 31 - 3½ Zimmer

Spüle - Suter SIS 50IF mit Raumsparventil und Zugknopf, 50x42x17.5cm

Armatur - KWC ZOE decor Edelstahl mit Zugauslauf

Abfallsystem - Müllex ZK BOXX 55/60 Bio mit Einlegeschale

Diverses

- Handtuchstange
- Glasrückwand ESG Satinato Extraweiss

Attika N° 32- 5½ Zimmer

Spüle - Suter SIS 50IF mit Raumsparventil und Zugknopf, 50x42x17.5cm

Armatur - FRANKE Logik Edelstahl mit Zugauslauf

Abfallsystem - Müllex ZK BOXX 55/60 Bio mit Einlegeschale

Diverses

- Handtuchauszug 2-armig Alu
- LED-Spots
- Glasrückwand ESG Satinato Extraweiss

Front Unterbaumöbel

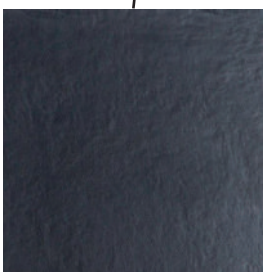
Schwarzbraunem Kunstharz (Eichenimitat) mit TipOn für Schubkastenöffnung

Waschtische

Auflegewaschtische aus der Designlinie VAL von Laufen in SaphirKeramik..

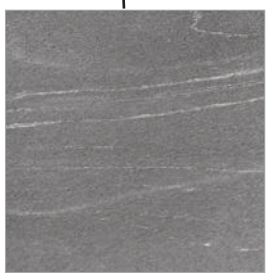
Mischer

Einhandmischer Arwa Cityplus



Abdeckung

Arbeitsflächen in Dekton Sirius 20mm. Dekton ist ein revolutionäres Oberflächenmaterial und wird ähnlich wie Glas oder andere Quarzoberflächen hergestellt.



Platten

Feinsteinzeug Wand 5/15/10cm Boden 45x90cm wild verlegt Produkt: Valmalenco, Anthrazit by ilcoem

Regendusche

Kopfbrause im Winkel verstellbar; Strahlart: RainAir (mit Luft angereicherter Regenstrahl)

Spiegelschrank

Schneider, PALILINE LED, Doppelspiegelschrank, LED, mit 2 Doppelsteckdosen, Breite s. Grundriss

Duschwannen

KALDEWEI SUPERPLAN XXL Stahlwannen, Masse s. Grundriss

Duschwände

Klarsicht Glaswände in ESG, wo nötig mit Pendeltüren

Wandablage

Ausgeplättelte Edelstahl Wandablage IN-BOX, 30x26,5x12 cm

Mischer

Einhandmischer Arwa Cityplus

Alle Bäder/Duschen verfügen über einen Spiegelschrank und ein Unterbaumöbel.

Balkon / Terrassen

Die Überdachung und Windschutzverglasung machen die Balkone zum zweiten Wohnzimmer. Helle und grossformatige Feinsteinzeugplatten erleichtern die Pflege. Eine integrierte Deckenbeleuchtung sorgt für angenehme Stimmung auch zu späten Stunden.

UNTERGESCHOSSE
Spezialfundationen nach geologischen Erfordernissen. Armierte Betonplatte als Fundamentplatte. Aussenwände in armiertem Beton 25 – 30 cm mit abgedichteten Fugen. Innenwände Kalksandstein oder Beton 15 – 25 cm. Decken in Beton nach statischen Erfordernissen. Treppen in Beton, vorfabriziert, mit Feinsteinzeugplatten belegt.

ERD- BIS ATTIKAGESCHOSS
Massivbauweise in Backstein oder Beton 18 cm, mit aussen aufgezogenen Wärme-Dämmplatten 20 cm. Fassadenverputz mit Einbettmörtel und Armierungsgewebe, Deckputz 2x gestrichen mit Algenschutz.
Innenwände: Backstein 15 cm, wo statisch bedingt Beton 18 – 25 cm.
Treppenhauswände und Wohnungstrennwände als Einschalen-Ausführung in Beton 25 cm. Decken in Beton nach statischen Erfordernissen mit vorfabrizierten Elementplatten. Treppen in Beton, vorfabriziert, mit strapazierfähigem Teppich belegt.
Schallschutzanforderungen gemäss Norm SIA 181.
Raumhöhe 2.45m

FLACHDACHAUFBAU
Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung EPS 200 mm nach bauphysikalischen Erfordernissen, wasserdichte Sperrschicht bituminös, Schutzschicht, extensive Begrünung. Anforderungen Flachdach gemäss Norm SIA 271.

TERRASSEN / SITZPLÄTZE
Bei Terrassen Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung PUR 80 mm nach bauphysikalischen Erfordernissen, wasserdichte Sperrschicht bituminös, Schutz- und Trittschallmatte als Schallschutz und Drainage, Splitt, Feinsteinzeugplatten nach einheitlicher Auswahl durch den Ersteller. Geländerkonstruktion aus einbrennlackiertem Stahl.
Anforderungen Flachdach gemäss Norm SIA 271. Bei Sitzplätzen ebenfalls Feinsteinzeugplatten.
Terrassen- / Sitzplatz-Verglasungen mit offenen vertikalen Glasstössen, profillos und nicht absolut dicht; keine speziellen Schall- und Dämmwerte, nach einheitlicher Auswahl durch den Ersteller.

BALKONE
Bei Balkonen Betondecke im Gefälle, thermisch gedämmt, mit Feinsteinzeugplatten belegt. Anforderungen Flachdach gemäss Norm SIA 271. Geländerkonstruktion aus einbrennlackiertem Stahl gem. Norm SIA 358 und SUVA-Vorschriften.
Balkon-Verglasungen mit offenen vertikalen Glasstössen, profillos und nicht absolut dicht; keine speziellen Schall- und Dämmwerte, nach einheitlicher Auswahl durch den Ersteller.

SPENGLERARBEITEN
Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl.

FENSTER
In Holz-Metall mit Gummidichtungen, 3-fach-Isolierverglasung, Drehkippverschluss in jedem Raum. Holz-Metall-Hebeschiebetüren beim Ausgang Wohnen auf Terrasse/Sitzplatz/Balkon.

WETTERSCHUTZ
Verbundraffstoren 90 mm, einbrennlackiert (Farbe: Lichtbronze) und elektrisch angetrieben. Ausnahme: Bei den Geschosswohnungen keine Verbundraffstoren bei den beiden Wohn- und Esszimmerausgängen auf den Balkon / Terrasse.

SONNENSCHUTZ
Wetterfestes Vorhangsystem bei den gedeckten Sitzplätzen und Balkonen. Attikawohnungen mir Gelenkarmstoren (2 Stk.) mit Elektroantrieb.

ELEKTROINSTALLATION
Hauptverteilung und Zählerkasten im Untergeschoss, Sicherungstableau mit Automatensicherungen inklusive FI-Schalter in den Wohnungen. Leitungsinstallationen im Untergeschoss Aufputz, in den oberen Geschossen Unterputz.
Entsprechend den Nutzungen der Räume sind die notwendigen Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter und Lampenstellen vorgesehen. NV-Einbauleuchten in jeder Wohnung im Entree, Küche, Bad und Dusche, Ankleide und

Kühlschrank - Cooltronic

Nutzinhalt:

- Kühlteil 205 l
- Kaltlagerfach 37 l
- Gefrierteil 46 l

Funktionen:

- Schnellkühlen
- Schnellgefrieren
- Sabbat-Modus
- Ferienfunktion

Geschirrspüler - Adora 60 (SL WP)

Funktionen:

- Startaufschub
- Kindersicherung
- All-in-1-Option
- Vorspülen
- Automatischer Türaufstosser
- SteamFinish
-

Programme:

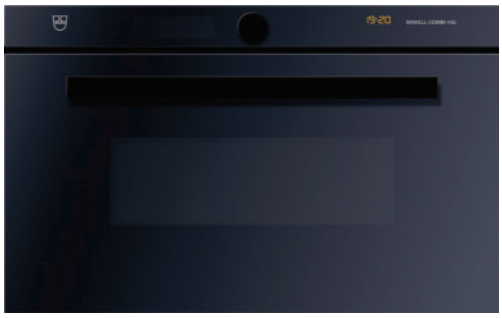
- Eco, Silent, Automatik
- Alltag-Kurz
- Party, Sprint, Glas, Intensiv
- Fondue/Racletteprogramm
- Hygiene-Programm

Dampfabzug - Huttenlüfter (DHL11)

Funktionen:

- Umluft mit Longlife-Aktivkohlefilter
- Randabsaugung
- Fettfilter
- Beleuchtung (LED)
- Intensivstufe

Winecooler SL



Funktionen:

- Schnellkühlen
- Getrennte Temperaturregelung
- HygienePlus
- SoftClose
- 144.0 l Nutzinhalt
- Fassungsvermögen 36 Weinflaschen
- 6 Ablageflächen im Kühlteil

den gedeckten Sitzplätzen/ Balkonen/ Terrassen gemäss Grundrisspläne. Je zwei Anschlüsse für Homenet & TV im Wohnzimmer und je ein Anschluss in den Schlafzimmern.
Ausbau in jeder Wohnung mit dem Elektroniksystem «smart PLACE» mit Touchscreen für die Steuerung von Licht, Jalousien und Heizung und kontrollierter Wohnungslüftung. Die Wohnungssteuerung kann optional mit einem mobilen Gerät wie iPhone oder iPad bedient werden, siehe www.smart-place.ch. Im System integrierte Videogegensprechanlage mit Haustüröffner.
Beleuchtung in allen allgemein zugänglichen Räumen. Eine Steckdose pro Kellerabteil und Waschmaschinenabteil auf den Wohnungszähler.

HEIZUNGSINSTALLATION

Die gesamte Überbauung ist Minergie zertifiziert. Jedes Haus wird mit einer separaten Heizzentrale ausgestattet. Wärmeerzeugung mit Luft-Wärme-Pumpe und unterstützend mit Gasheizung. Steuerung mittels Aussentemperaturfühler. Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Kunststoffrohren. Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus. Jede Wohnung hat einen zugänglichen Heizungsverteiler. Alle sichtbaren Leitungen werden gedämmt. Die Heizkostenabrechnung erfolgt für jede Wohnung individuell und ist zentral ablesbar.

SANITÄRE INSTALLATION

Die Kalt- und Warmwasserabrechnung erfolgt für jede Wohnung individuell und ist zentral ablesbar.
Ablaufleitungen mit zusätzlicher Schalldämmung. Sämtliche Apparate in CH-Qualität. Duschentasse Superplan XXL von Kaldewei, Grösse je nach Grundrisssituation. Montage gemäss Standardlisten. Je eine Waschmaschine V-ZUG nero und ein Tumbler V-ZUG Adora TS WP nero pro Wohnung, Standort gemäss Projekt.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Ausführung gemäss Abschnitt «Kochen»

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in sämtlichen Wohnungen. In jeder Wohnung Einzel-Komfortlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, in Einbauschrank integriert und direkt bedien- und regulierbar. Alle gefangenen Nebenräume sind mechanisch belüftet.
Tiefgarage: Mechanische Zu- und Abluftanlage gemäss Vorschriften Feuerpolizei und SUVA. Sämtliche Nebenräume sind mechanisch belüftet.

AUFZÜGE

Personenlift: Kabinengrösse 110 x 140 cm rollstuhlgängig, Nutzlast ca. 630 kg, automatische Teleskop-Schiebetüren, Druckknopf-Steuerung mit Brailleschrift.

GIPSERARBEITEN

Wände mit mineralischem Grundputz und Abrieb 1.0 mm, gestrichen. Decken mit Weissputz (glatte Oberfläche), gestrichen. Vorhangschienen wo notwendig in Eingipsprofilen (keine Sturzbretter).

FASSADEN-FARBGEBUNG

heller Braunton an «Lichtbronze» angeglichen

SCHLOSSERARBEITEN

Hauseingangstüren: Mit Aluprofilen, einbrennlackiert, Isolierverglasung, Zylinderschloss, Türschliesser.
Treppengeländer: Mit Stahlprofilen, Füllungen mit Vertikalstäben, einbrennlackiert. Handlauf in Chromstahl. Absturzsicherungen bei den Fenstern mit niedrigen Brüstungen: Mit Stahlprofilen, einbrennlackiert.
Terrassengeländer: Mit Stahlprofilen, einbrennlackiert. Terrassentrennwände: Mit Stahlprofilrahmen, einbrennlackiert und nicht transparente Glasfüllung.
Normbauteile: Brief- und Ablagekasten nach Post-Norm. Schmutzschleusenbeläge bei den Hauseingängen. Gemäss Norm SIA 358 und Vorschriften SUVA.

SCHREINERARBEITEN

Türzargen: Metallzargen 2.10 m hoch, gestrichen, mit Gummidichtung.
Zimmertüren: Mittelschwere, überfälzte Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten, Ziffernschloss.
Wohnungstüren: Schallhemmende Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten, Zylinderschloss mit Sicherheitsrosette und 3-Punkt-Si-

cherheitsverschluss.
Nebenräume: Mittelschwere Flügeltüren belegt mit Kunstharzplatten. Zylinder- oder Ziffernschloss je nach Bereich. Wandschränke: Elementschränke. Fronten beschichtet mit Kunstharzplatten, innen weiss, Einteilung gemäss separaten Planbeilagen.

UNTERLAGSBODEN

Trittschall- und Wärmedämmung mit schwimmendem Unterlagsboden gemäss Norm SIA V251/1.

BODENBELÄGE

Nasszellen: Bodenplatten 45x90cm, dunkelgrab Valser-Quarzit ähnlich
Küchenbereich: Bodenplatten 80x80cm crème-beige
übrige Flächen in Parkett 220x14cm, Schiffboden, Eiche (Natur, geschliffen, geölt)
Sockel wo nötig aus Platten resp. Holz (weiss)

WANDBELÄGE

Nasszellen: Keramische Wandplatten in gleicher Typ jedoch in den Massen 5x60, 10x60, 15x60, waagrecht liegend wild verlegt.

Die Kittfugen werden nur in den Nassräumen und in der Küche ausgeführt. In den andern Räumen mit keramischen Belägen werden Kittfugen erst nach zwei Jahren, nach den zu erwartenden Setzungen im Unterlagsboden, ausgeführt.

KELLER / TROCKNEN / WASCHBOXEN

Kellerräume mit Zementüberzug oder Monobeton roh, gestrichen. Wände und Decken Beton roh, gestrichen. Elektro-Installationen sind auf Putz montiert. Die Trocknungsräume und Waschboxen sind zusätzlich mit keramischen Platten ausgeführt. Trocknungsräume mit Bodenablauf, Ausgussbecken, Raumluft-Wäschetrockner sowie Wäscheseilsystem.

TIEFGARAGE

Bei der Ein- und Ausfahrt elektrischer Schrankenöffner mit Funksteuerung, zusätzlich aussen Schlüsselschalter und innen mit Radarpunktkontakt. Pro Tiefgaragenplatz 1 Handsender für die Schranke bei der Garageneinfahrt.
Bodenplatte in Hartbeton oder Monobeton. Wände und Decke Beton roh, gestrichen.