

Idyllisches Wohnen in Kombination Alt und Modern

4.5 Zimmer Reiheneckhaus mit moderner 2.5 Zimmer Einliegerwohnung



Das wunderschöne Flarzhaus befindet sich in leicht erhöhter Lage am Rande einer grossen Freihaltefläche und nahe am Erholungsgebiet im steuergünstigen Uetikon. Der Standort wird durch eine Zubringerstrasse erschlossen und gilt daher als sehr ruhig.

Das Objekt besteht aus einem Hauptteil, 4.5 Zimmerwohnung (115m²), zwei Nasszellen, mit Galeriegeschoss und ausbaubarem Dachgeschoss von zusätzlich 65m², sowie einer grosszügigen 2.5 Zimmer-Einliegerwohnung (49m²) mit Küche und Bad. Eine Einzelgarage und einen Aussenabstellplatz sind ebenfalls vorhanden. Die Einliegerwohnung verfügt über einen separaten Eingang und kann auch problemlos extern vermietet werden. Mietinteressenten wären bereits vorhanden.

Die Liegenschaft wurde vollumfänglich erneuert und ist somit als neu zu betrachten. Sämtliche Sanitär- und Elektroleitungen wurden ersetzt. Das Haus verfügt über eine neue Gasheizung mit Warmwasserboiler, Wärmeverteilung mit Radiatoren und Fussbodenheizung im Erdgeschoss.

Die Gebäudehülle (Fassaden, Fenster und Dach) wurden komplett isoliert und erneuert.

Die Wohnungen wurden mit modernen Küchen mit Natursteinabdeckung ausgerüstet. Im Haupthaus kann auf jeder Etage ein Schwedenofen installiert werden.

Die Sanierung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgeführt und ist daher sehr ansprechend. Sämtliche Arbeiten wurden fachmännisch und in hoher Qualität ausgeführt.

Die Bushaltestelle Oergelacker ist in 2 Gehminuten zu erreichen. Mit dem 931 ist man in 12 Minuten am Bahnhof (20 Gehminuten) und hat einen direkten Anschluss mit der S7 nach Zürich oder Rapperswil.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die Schulen sind in 10 Gehminuten zu erreichen, eine Spielgruppe in 5 Gehminuten.

